



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

An den Grossen Rat

05.1641.01

BD/P051641
Basel, 19. Oktober 2005

Regierungsratsbeschluss
vom 18. Oktober 2005

Ausgabenbericht

Liegenschaft Lyon-Strasse 37-41

Schaffung von Archivräumen für das Betreibungs- und Konkursamt

Inhaltsverzeichnis

1. Begehren	3
2. Begründung	3
2.1 Der Standort des Ganthauses	3
2.2 Der zusätzliche Raumbedarf des Ganthauses	3
3. Beschrieb des Vorhabens	4
3.1 Die neuen Archivräume.....	4
3.2 Die Instandsetzungsmassnahmen.....	4
3.3 Die Kosten.....	4
4. Termine.....	5
5. Antrag	5

1. Begehren und Anträge

Mit diesem Ausgabenbericht beantragen wir Ihnen, für die Schaffung von Archivräumen für das Betreibungs- und Konkursamt an der Lyon-Strasse 37-41 einen Kredit in der Höhe von CHF 365'000.-- (Index 107.6 Punkte, Stand April 2004, ZBI 1998), inkl. MwSt., zu Lasten der Rechnungen 2005 (CHF 30'000.--) und 2006 (CHF 335'000.--), Position Nr. 4200.260.26006, Baudepartement, Hochbau- und Planungsamt/Hauptabteilung Hochbau, zu bewilligen.

2. Begründung

2.1 Der Standort des Ganthauses

Im Hinblick auf den Neubau des Schauspielhauses an der Steinentorstrasse musste für das Ganthaus ein Ersatzstandort geschaffen werden. Dazu bot sich die Liegenschaft Lyon-Strasse 37-41 an, welche der Kanton Basel-Stadt im Jahre 1997 zu Lasten des Finanzvermögens erworben hatte. Mit Ratschlag Nr. 8865 beantragte der Regierungsrat deshalb im Zusammenhang mit dem Kreditantrag für den Neubau eines Schauspielhauses dem Grosse Rat auch eine Kreditsprechung für die Einrichtung neuer Räumlichkeiten für das Ganthaus in der genannten Liegenschaft sowie deren Umteilung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen. Mit Beschluss vom 9. Dezember 1998 gab der Grosse Rat diesem Antrag statt. Seit dem Bezug des neuen Standorts vor rund fünf Jahren haben sich die neuen Räumlichkeiten gut bewährt.

In der Zwischenzeit wurde der nördlich an das Ganthaus grenzende Gebäudeteil als Lager für das Museum der Kulturen hergerichtet (vergl. RS Nr. 9165). Dem Ganthaus konnte zusätzlich noch die Einstellhalle, welche sich im südlich vom Ganthaus liegenden Gebäudeteil befindet, für die Unterbringung der zur Versteigerung vorgesehenen Fahrzeuge zugeteilt werden. Obwohl dieser letztgenannte Gebäudeteil stark sanierungsbedürftig ist, konnten bisher mit Ausnahme der Sanierung des Dachbelages keine Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden.

2.2 Der zusätzliche Raumbedarf des Ganthauses

Bedingt durch die schlechte Wirtschaftslage nahm in den vergangenen Jahren die Zahl der vom Betreibungs- und Konkursamt Basel-Stadt bearbeiteten Konkurse stark zu. Damit erhöhte sich auch der Platzbedarf für die Archivierung. Die heute zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten reichen nicht mehr aus, um die zusätzlichen Akten aufzunehmen. Eine Erweiterung der Archivflächen ist deshalb unumgänglich.

3. Beschrieb des Vorhabens

3.1 Die neuen Archivräume

Im Untergeschoss des Gebäudeteiles Süd, angrenzend an die dem Ganthaus zur Verfügung stehende Einstellhalle, stehen derzeit der Treibstofftank der Transportfirma, welche das Gebäude ursprünglich erbauen liess, sowie der ehemalige Luftschutzraum leer. Es wird vorgeschlagen, die Tankanlage ordnungsgemäss zu entsorgen und den so gewonnenen Raum zusammen mit dem Luftschutzraum für das Betreibungs- und Konkursamt für die Aktenarchivierung einzurichten. Die baulichen Massnahmen beschränken sich dabei auf die Abtrennung eines Raumes für den Heizöltank, welcher vorerst weiterhin in Betrieb bleiben muss, sowie den Ausbruch einer Zugangstüre in den Raum mit dem ehemaligen Treibstofftank. Als Ausstattung der neuen Archivräume sind festeingebaute Aktenregale sowie zwei Rollschrankanlagen vorgesehen.

3.2 Die Instandsetzungsmassnahmen

Wie unter Abs. 2.1 erwähnt, ist der Gebäudeteil, in dem die neuen Archive untergebracht werden sollen, stark sanierungsbedürftig. Insbesondere besteht die Gefahr, dass über die schadhafte Fassade Wasser ins Gebäude eindringt. Mit den geplanten Umbauarbeiten zusammen müssen deshalb die Schäden an den Fassaden behoben werden. Vorgesehen ist insbesondere die Reparatur oder der Ersatz der Toranlagen im Erdgeschoss, der Ersatz der Fugendichtungen im Bereich der Fenster- und Toranschlüsse, die Reparatur der Schäden an den Betonbauteilen sowie die Instandsetzung der Vordach- und Rampenkonstruktionen.

3.3 Die Kosten

a) Die neuen Archivräume

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsgattung</i>	<i>Betrag</i>
1	Vorbereitungsarbeiten:	
112	Abbrüche	CHF 17'200.--
2	Gebäude:	
211	Baumeisterarbeiten	CHF 24'800.--
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen	CHF 2'700.--
230	Elektroanlagen	CHF 13'500.--
240	Heizungsanlagen	CHF 6'700.--
244	Lüftungsanlagen	CHF 3'000.--
250	Sanitäranlagen	CHF 1'000.--
272	Metallbauarbeiten	CHF 5'500.--
275	Schliessanlagen	CHF 600.--
285	Malerarbeiten	CHF 7'000.--
287	Baureinigung	CHF 1'500.--
289	Honorare	CHF 38'000.--

3	Betriebseinrichtungen:	
367	Lageranlagen (Rollschrank)	CHF 66'000.--
5	Baunebenkosten:	
511	Bewilligungen, Gebühren	CHF 6'000.--
524	Vervielfältigungen, Plankopien	<u>CHF 1'500.--</u>

1. Zwischentotal CHF 195'000.--

b) Die Instandsetzungsmassnahmen

<i>BKP</i>	<i>Arbeitsgattung</i>	<i>Betrag</i>
1	Vorbereitungsarbeiten:	
112	Abbrüche (Vordach, Rampe)	CHF 15'000.--
2	Gebäude:	
211	Baumeisterarbeiten	CHF 35'000.--
213	Montagearbeiten in Stahl	CHF 30'000.--
221	Fenster, Aussentüren, Tore	CHF 25'000.--
226	Spez. Dichtungen und Dämmungen	CHF 10'000.--
289	Honorare	CHF 35'000.--
4	Umgebung:	CHF 15'000.--
5	Baunebenkosten:	<u>CHF 5'000.--</u>

2. Zwischentotal CHF 170'000.--

Gesamttotal CHF 365'000.--

c) Anmerkungen

Der vorstehende Kostenvoranschlag basiert auf einem Index von 107.6 Punkte (April 2004, ZBI 1998). Die Kosten verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer. In die einzelnen Positionen ist jeweils eine Reserve von rund 5% eingerechnet. Die Kostengenauigkeit beträgt somit + 0%/- 5%.

4. Termine

Das Archiv muss dem Betreibungs- und Konkursamt baldmöglichst zur Verfügung stehen. Die Bauzeit beträgt insgesamt drei Monate. Nach der Freigabe des beantragten Kredites beträgt die notwendige Vorbereitungszeit rund zwei Monate.

5. Antrag

Das Finanzdepartement hat den vorliegenden Ausgabenbericht gemäss §55 des Gesetzes über den kantonalen Finanzhaushalt (Finanzhaushaltsgesetz) vom 16. April 1997 überprüft.

Gestützt auf unsere Ausführungen beantragen wir dem Grossen Rat die Annahme des nachstehenden Beschlussentwurfes.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt

Dr. Ralph Lewin
Präsident

Dr. Robert Heuss
Staatsschreiber

Beilage 1

Entwurf Grossratsbeschluss

Beilage 2

Grundrissplan Massstab 1:200

Grossratsbeschluss

Liegenschaft Lyon-Strasse 37-41

Schaffung von Archivräumen für das Betreibungs- und Konkursamt

(vom [Hier Datum eingeben])

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt, nach Einsicht in den oben stehenden Ausgabenbericht und in den Bericht Nr. [Hier Nummer des GRK-Berichts eingeben] der [Hier GR-Kommission eingeben]-Kommission, beschliesst:

://: Für die Einrichtung von Archivräumen für das Betreibungs- und Konkursamt an der Lyon-Strasse 37-41 wird ein Kredit von CHF 365'000.-- (Index 107.6 Punkte, Stand April 2004, ZBI 1998), inkl. MwSt., zu Lasten der Rechnungen 2005 (CHF 30'000.--) und 2006 (CHF 335'000.--), Position Nr. 4200.260.26006, Baudepartement, Hochbau- und Planungsamt/Hauptabteilung Hochbau, bewilligt.

Dieser Beschluss ist zu publizieren.