



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

An den Grossen Rat

09.2213.01

GD/P092213

Basel, 13. Januar 2010

Regierungsratsbeschluss
vom 12. Januar 2010

Ausgabenbericht

**Universitäre Psychiatrische Kliniken Basel (UPK), Gebäude A,
Anpassung der Vorfahrt zur Patientenaufnahme**

Projektierungs- und Ausführungskredit

Inhaltsverzeichnis

1. Begehren	3
2. Bedarf	3
2.1 Betrieblich	3
2.2 Baulich	3
2.3 Projektierungs- und Ausführungskredit.....	3
2.4 Lageplan / Perimeter.....	4
3. Kosten	4
4. Projektorganisation	5
5. Termine.....	5
6. Antrag	5

1. Begehren

Mit diesem Ausgabenbericht beantragen wir Ihnen, für die Planung und Realisierung der Vorfahrt zur Patientenaufnahme im Gebäude A auf dem Areal der UPK an der Wilhelm Klein-Strasse 27 einen Kredit von CHF 500'000 (Baukostenindex Nordwestschweiz; Hochbau Basisjahr 1998, Stand April 2009: 118.3 Punkte) inkl. Mehrwertsteuer, zu Lasten der Rechnungen 2010 (CHF 450'000) und 2011 (CHF 50'000), Investitionsbereich Gesundheit, Teil Hochbauten im Verwaltungsvermögen, Position Nr. 4207.800.56013, zu bewilligen.

2. Bedarf

2.1 Betrieblich

Die zentrale Aufnahme im Gebäude A hat am 1. Dezember 2009 ihren Betrieb aufgenommen. Es ist die wichtigste Anlaufstelle für ambulante wie auch stationäre Patienten auf dem Gelände der UPK. Der Grundsatz „Eintrittsabteilung ist gleich Zielabteilung“ kann mit dieser Abteilung umgesetzt und so können Mehrfachverlegungen von Patienten vermindert werden. Aus diesem Grund ist es wichtig, eine offene Zufahrt für Sanitätsfahrzeuge als auch normale Patiententransporte zum Gebäude A zu gewährleisten.

2.2 Baulich

Die Anlage der Universitären Psychiatrischen Klinik (UPK) wurde zwischen 1883 – 1886 erbaut. Seither hat sich das Areal aufgrund der wandelnden Bedürfnisse stetig weiterentwickelt. Dies wird weiterhin nötig sein, soll die bauliche Infrastruktur auch künftigen Nutzungsansprüchen entsprechen.

Im Verlaufe des Jahrs 2009 ist die Patientenaufnahme durch die Universitären Psychiatrischen Kliniken Basel zentral im Gebäude A zusammengefasst worden. Hierfür wurde für die Startzeit der Patientenaufnahme eine provisorische Zufahrt erstellt. Diese ist jedoch vom Bauinspektorat nur provisorisch bewilligt worden und muss entsprechend den Auflagen geplant und umgesetzt werden.

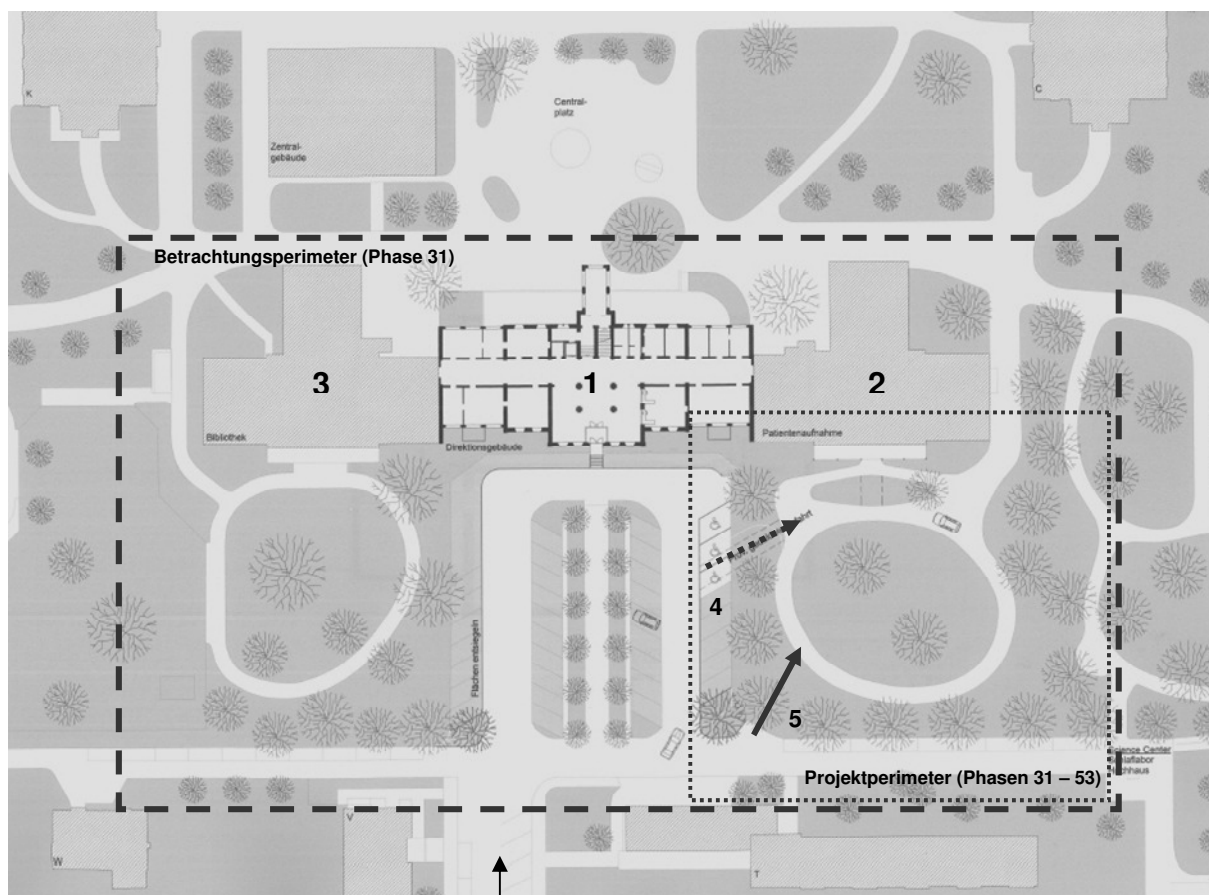
Die baulichen Eingriffe für die neue Vorfahrt erfolgen schwergewichtig im Erd- und Belagsbereich, zusätzlich muss die Umgebungsgestaltung der neuen Nutzung angepasst werden.

2.3 Projektierungs- und Ausführungskredit

Die Universitären Psychiatrischen Kliniken Basel sind auf eine gut funktionierende Patientenaufnahme angewiesen. Die heutige provisorische Zufahrtssituation kann dies nur bedingt leisten. Damit eine gesamtheitliche Planung der neuen Vorfahrt möglich ist, wird in einem ersten Schritt eine ausgeweitete Betrachtung des Vorfahrts- und Zugangsbereichs zu den Universitären Psychiatrischen Kliniken (siehe nachfolgenden Situationsplan) durchgeführt. Damit soll erreicht werden, dass die Vorfahrt zur Patientenaufnahme Teil eines Ganzen bleibt und allfällige Anpassungen in Zusammenhang mit künftigen Bauarbeiten im und vor

dem Direktionsgebäude abgestimmt werden können. Anschliessend beschränkt sich die Planung und Realisierung auf den eigentlichen Projektperimeter. Der beantragte Kredit soll für die Projektierung und Realisierung der Vorfahrt zur Patientenaufnahme im Gebäude A verwendet werden.

2.4 Lageplan / Perimeter



- 1 Direktionsgebäude (Haupteingang)
- 2 Gebäude A (Patientenaufnahme)
- 3 Gebäude H (Bibliothek)
- 4 prov. Zufahrt Gebäude A
- 5 neue Zufahrt Gebäude A

Wilhelm Klein-Strasse

3. Kosten

Am 3. November 2009 wurde das Gesamtvorhaben für die Planung und Realisierung der Vorfahrt, inklusive der Gestaltung der Gartenanlage mit einem Nominalkredit von CHF 500'000 vom Regierungsrat ins Investitionsprogramm aufgenommen.

Projektierung und Realisierung:

- Vorbereitungsarbeiten	CHF	85'000
- Baukosten	CHF	260'000
- Umgebungsarbeiten, Pflanzungen	CHF	90'000
- Honorare, Nebenkosten	CHF	65'000
Total	CHF	500'000

Die aktuellen Kosten basieren auf einer ersten Konzept- und Kostenstudie. Im Rahmen der Projektierungsarbeiten werden die Kosten weiter konkretisiert. Es sollen möglichst einfache Lösungen angestrebt werden. Die Gesamtkosten sind als Kostendach (oberer Grenzwert) zu verstehen.

4. Projektorganisation

Die Projektierung und Realisierung für die Zufahrt werden gemäss dem Regelablauf für Investitionen im Verwaltungsvermögen umgesetzt. Die Projektorganisation umfasst einerseits die Baukommission (BK) als oberstes Entscheidungsgremium und andererseits die Projektleitung Bau. Die BK ist direkt dem Regierungsrat für die inhaltlich und finanziell korrekte Umsetzung des Projekts verantwortlich. Geleitet wird die BK von den Immobilien Basel-Stadt (IBS) des Finanzdepartements. Weiter nehmen der Hochbau (HPA-H) des Bau- und Verkehrsdepartements sowie die UPK Einsitz. Für die operative Umsetzung ist der Baukommission eine Projektleitung unterstellt.

5. Termine

Die Vorfahrt zur Patientenaufnahme ist möglichst rasch gemäss den Anforderungen der Nutzenden zu planen und zu realisieren. Grund für die rasche Umsetzung ist, dass das heutige Provisorium durch das Bauinspektorat nur befristet bewilligt ist und die Vorfahrt zum bereits aufgenommenen Klinikbetrieb dringend benötigt wird.

Richttermine:

- Start Bauprojekt (nach bewilligtem Projektierungskredit)	Mitte April 2010
- Bauprojekt vorliegend	Juni 2010
- Ausschreibung der Bauarbeiten erfolgt	Juli 2010
- Start Realisierung	August 2010
- Inbetriebnahme Vorfahrt	Dezember 2010

6. Antrag

Das Finanzdepartement hat den vorliegenden Ausgabebericht gemäss §55 des Gesetzes über den kantonalen Finanzhaushalt (Finanzhaushaltsgesetz) vom 16. April 1997 geprüft.

Gestützt auf unsere Ausführungen beantragen wir dem Grossen Rat die Annahme des nachstehenden Beschlussentwurfes.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Dr. Guy Morin
Präsident



Barbara Schüpbach-Guggenbühl
Staatsschreiberin

Beilage:
Entwurf Grossratsbeschluss

Grossratsbeschluss

Universitäre Psychiatrische Kliniken Basel (UPK), Gebäude A, Anpassung der Vorfahrt zur Patientenaufnahme

Projektierungs- und Ausführungskredit

(vom [Hier Datum eingeben])

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt, nach Einsicht in den oben stehenden Ausgabenbericht und in den Bericht Nr. [Hier Nummer des GRK-Berichts eingeben] der [Hier GR-Kommission eingeben]-Kommission, beschliesst:

://: Für die Planung und Realisierung der Vorfahrt zur Patientenaufnahme im Gebäude A wird ein Kredit von CHF 500'000 (Baukostenindex Nordwestschweiz; Hochbau Basisjahr 1998, Stand April 2009: 118.3 Punkte) inkl. Mehrwertsteuer, zu Lasten der Rechnungen 2010 (CHF 450'000) und 2011 (CHF 50'000), Investitionsbereich Gesundheit, Teil Hochbauten im Verwaltungsvermögen, Position Nr. 4207.800.56013, bewilligt.

Dieser Beschluss ist zu publizieren.