



An den Grossen Rat

13.5154.02

BVD/P135154
Basel, 19. Juni 2013

Regierungsratsbeschluss vom 18. Juni 2013

Schriftliche Anfrage Eric Weber betreffend „zahlreiche Neubauten in meinem Wahlkreis Kleinbasel – oder wie aus Kleinbasel Abu Dhabi oder Dubai werden soll“

Das Büro des Grossen Rates hat die nachstehende Schriftliche Anfrage Eric Weber dem Regierungsrat zur Beantwortung überwiesen:

„Unser Kleinbasler Stadtteil ist im Umbruch. Kleinbasel, der Stadtteil, der 30 Prozent des gesamten Stadtgebietes ausmacht und eine ungeheure Vielfalt an Eigenheiten und Quartieren bietet, befindet sich im Umbruch und "erfindet sich" gewissermassen selbst neu.

Die Identifikation ist für viele Kleinbasler enorm und wenn man im Kleinbasel aufgewachsen ist, wie der Schreibende dieser Zeilen, wird man von der direkten Art geprägt. Denn: "Wir sind nicht der Müll-eimer der Stadt", oder "wir lassen uns nicht alles bieten". So waren die Kleinbasler schon immer.

Das Kleinbasel ist ein Stadtteil, der polarisiert. Wir sind auch schroff. Wir mögen die Tradition, die man nur im Kleinbasel pflegt. Geht man aber heute durch unseren Stadtteil, sieht man, dass immer mehr alte Häuser verschwinden und dass hier Klein-Abu Dhabi oder Klein-Dubai entstehen wird. Mit zahlreichen neuen Hochhäusern. Klein-Istanbul mit zahlreichen leckeren Döner-Kebabs haben wir ja schon. Zurück zur Anfrage:

Zurzeit wird am Roche-Tower gebaut. Die Errichtung des hässlichen "Balkens" am Messeplatz ist schon fertig. Es wird gebaut und gebaut. In diesem Zusammenhang folgende Fragen:

1. Die Mustermesse hat mit dem neuen "Balken" ein neues Gebäude erhalten. Wird das Mustermesse-Parkhaus nun jetzt auch noch abgerissen? Was für weitere Neubauten plant die Mustermesse?
2. Steht das Rundhofgebäude mit der grossen Uhr unter Heimatschutz oder kann dieses von der Mustermesse auch abgerissen werden? Denn in den letzten 30 Jahren wurden alle Mustermesse-Gebäude abgerissen.
3. Wie hoch wird der Roche-Tower? Kann sich der Regierungsrat dafür einsetzen, dass oben auf dem Roche-Tower eine Aussichts-Plattform für Basler und Touristen eingerichtet wird?
4. Welche konkreten Hochhaus-Siedlungen sind im Kleinbasel geplant?
5. Steht die Kleinbasler Altstadt unter Heimatschutz oder kann dort auch was abgerissen werden?
6. Im Kleinbasel ist das Warenhaus Manor Rheinbrücke. Steht dieses Gebäude unter Heimatschutz? Oder könnte es abgerissen werden, für ein Hochhaus mit 100 Etagen?
7. Gibt es im Kleinbasel Schutzzonen, wo keine Hochhäuser gebaut werden könnten?

8. Der Schreibende dieser Zeilen befürchtet einfach, dass das Kleinbasel sein "Bild" verlieren könnte und zu einem Geschäftsviertel ohne Einwohner werden kann. Wie kann ein gesundes Verhältnis zwischen Wirtschaft und Bevölkerung gefunden werden?

Eric Weber“

Wir beantworten diese Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Die Mustermesse hat mit dem neuen "Balken" ein neues Gebäude erhalten. Wird das Mustermesse-Parkhaus nun jetzt auch noch abgerissen? Was für weitere Neubauten plant die Mustermesse?

Die MCH Messe Basel hat für das sanierungsbedürftige Parkhaus eine Testplanung in Auftrag gegeben und wird auf Grund dieser Ergebnisse entscheiden, ob ein entsprechendes Neubauprojekt weiterverfolgt werden soll.

2. Steht das Rundhofgebäude mit der grossen Uhr unter Heimatschutz oder kann dieses von der Mustermesse auch abgerissen werden? Denn in den letzten 30 Jahren wurden alle Mustermesse-Gebäude abgerissen.

Die Rundhofhalle ist im Denkmalverzeichnis aufgenommen und somit geschützt.

3. Wie hoch wird der Roche-Tower? Kann sich der Regierungsrat dafür einsetzen, dass oben auf dem Roche-Tower eine Aussichts-Plattform für Basler und Touristen eingerichtet wird?

Das von der F. Hoffmann-La Roche AG geplante Bürohochhaus soll eine Höhe von 178m haben. Die öffentliche Zugänglichkeit des Gebäudes ist wegen den strengen Sicherheitsanforderungen nicht möglich.

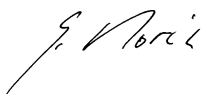
4. Welche konkreten Hochhaus-Siedlungen sind im Kleinbasel geplant?

Dem Basisratschlag zur Zonenplanrevision, Kapitel Stadtrandentwicklung Ost, sind entsprechende Hinweise zu entnehmen.

Zu den Fragen 5. – 8.

Die Schon- und Schutzzonen sowie die Inventarobjekte und die Gebäude im Denkmalverzeichnis können unter <http://www.stadtplan.bs.ch/geoviewer/> „Thema Ortsbild- & Denkmalschutz“ eingesehen werden. Schon- und Schutzzonen dienen der Erhaltung des kulturellen Erbes und der Identität. Der Basisratschlag zur Zonenplanrevision sieht eine Ausweitung der Schon- und Schutzzonen vor – auch im Kleinbasel. Das Warenhaus Manor ist ein Inventarobjekt und soll im Rahmen der Zonenplanrevision in eine Schonzone umgezont werden.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Dr. Guy Morin
Präsident



Barbara Schüpbach-Guggenbühl
Staatsschreiberin