



An den Grossen Rat

13.5125.02

BVD/P135125

Basel, 15. April 2015

Regierungsratsbeschluss vom 14. April 2015

## **Anzug Lukas Engelberger und Konsorten betreffend „Erhalt der Gewerbeflächen auf dem Lysbüchelareal“**

Der Grossen Rat hat an seiner Sitzung vom 15. Mai 2013 den nachstehenden Anzug Lukas Engelberger und Konsorten dem Regierungsrat zur Stellungnahme überwiesen:

„Der Kantonale Richtplan strebt eine Verdichtung und Nutzungssteigerung auf Industrie-, Gewerbe- und Bahnarealen an. Durch ein gezieltes Flächenmanagement will der Regierungsrat der Verdrängung von kleinen und mittleren Unternehmen entgegenwirken und hält im Kantonale Richtplan fest: Die Nachfrage nach Flächen für Arbeitsnutzungen dürfte zukünftig weiterhin über dem Angebot liegen.“

Das nördlich des St. Johann-Bahnhof gelegene Lysbüchelareal ist das letzte zusammenhängende Gewerbeareal in Basel-Nord. In kleineren und mittelgrossen Unternehmen arbeiten heute rund 400 Arbeitnehmende. Nun sehen sich die Unternehmen an ihren langjährigen Standorten gefährdet, weil die SBB offenbar keine längerfristigen Baurechts- oder Mietverträge mehr eingehen wollen. Das Areal soll einer höherwertigen Nutzung zugeführt werden. Zusammen mit den anderen Grundeigentümern von Volta Nord und dem Kanton werden mögliche künftige Nutzungen geprüft. Wie in der Überarbeitung 2012 des kantonale Richtplans, der sich bis Ende Januar 2013 in der Vernehmlasung befand, neu festgehalten wird, sollen im äusseren St. Johann auch Wohnnutzungen denkbar sein, obwohl es sich um ein wirtschaftliches Schwerpunktgebiet handelt.

Die Anzugsteller unterstützen die Bemühungen um Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in Basel-Stadt mit Nachdruck. Daneben muss aber auch für das Gewerbe ausreichend Raum bleiben. Zudem ist nicht jedes Areal als Wohnentwicklungsgebiet geeignet. Das Lysbüchelareal eignet sich hervorragend für gewerbliche Nutzungen. Die Anzugsteller wollen das Areal deshalb weiterhin in dieser Nutzung erhalten und in der Industriezone belassen, wobei eine Nutzungsverdichtung anzustreben ist. Es soll nicht nur Betrieben mit hoher Wertschöpfung Raum bieten, sondern ebenso Handwerksbetrieben und kleinen Unternehmen sowie anderen Betrieben mit niederschwelligen Arbeitsplatzangeboten. Das Interesse und die Bereitschaft, an diesem Standort zu investieren, scheinen durchaus vorhanden zu sein.

Es darf nicht sein, dass gewerbliche und handwerkliche Unternehmen aus der Stadt vertrieben werden. Eine Verdrängung des Gewerbes würde zu einem Verlust an Arbeits- und Ausbildungsplätzen sowie Wertschöpfung auf dem Kantonsgebiet führen. Zudem würde sich das Verkehrsvolumen aufgrund längerer Wege vergrössern, was den Mobilitätszielen des Kantons widersprechen würde.

Die Unterzeichneten bitten den Regierungsrat, zu prüfen und zu berichten, ob er bereit ist, das Lysbüchelareal auch künftig gewerblicher Nutzung vorzubehalten und so Handwerksbetrieben und Unternehmen mit niederschwelligen Arbeitsangeboten in Basel-Nord weiterhin Raum zu bieten.

Lukas Engelberger, Daniel Stoltz, Joël Thüring, Dieter Werthemann, Patricia von Falkenstein, Thomas Strahm, Pasqualine Balmelli-Gallacchi, Oswald Inglin, Remo Gallacchi, André Weissen, Helen Schai-Zigerlig, Annemarie Pfeifer, Jörg Vitelli, Brigitta Gerber, Elias Schäfer“

Wir berichten zu diesem Anzug wie folgt:

## 1. Ausgangslage

Nachdem die Testplanung Volta Nord im Oktober 2013 abgeschlossen werden konnte, wurde eine Synthesephase eingeleitet, um aus den verschiedenen städtebaulichen Entwürfen ein tragfähiges Nutzungskonzept für das Areal zu entwickeln. Daraufhin folgte eine Vertiefungsphase, um die Machbarkeit dieses Konzepts zu prüfen. Die städtebauliche Vertiefung wurde im Oktober 2014 abgeschlossen.

Aktuell wird der Bebauungsplan für das Areal Volta Nord erarbeitet, der auch das Gebiet Lysbüchel behandelt. Dieser soll noch im Jahr 2015 öffentlich aufgelegt werden. Die Anliegen des Anzugs hängen inhaltlich stark mit dem Bebauungsplan Volta Nord zusammen, weshalb sie im Rahmen des Entwurfs zum entsprechenden Ratschlag behandelt werden sollen.

## 2. Antrag

Aufgrund dieses Berichts beantragen wir, den Anzug Lukas Engelberger und Konsorten betreffend „Erhalt der Gewerbeblächen auf dem Lysbüchelareal“ stehen zu lassen. Der Anzug ist im Rahmen des Ratschlags für den Bebauungsplan Volta Nord zu beantworten.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Dr. Guy Morin  
Präsident



Barbara Schüpbach-Guggenbühl  
Staatsschreiberin