



An den Grossen Rat

16.5380.02

FD/P165380

Basel, 9. November 2016

Regierungsratsbeschluss vom 8. November 2016

## Schriftliche Anfrage Patricia von Falkenstein betreffend „leerstehende Wohnhäuser an der Hardstrasse“

Das Büro des Grossen Rates hat die nachstehende Schriftliche Anfrage Patricia von Falkenstein dem Regierungsrat zur Beantwortung überwiesen:

„Seit Jahren stehen die Häuser Hardstrasse 112, 114 und 116 leer. Vor Jahren war im Parterre des Hauses an der Ecke zur Wartenbergstrasse ein beliebtes Restaurant untergebracht. Es ist sehr zu bedauern, dass in einem beliebten Wohnquartier Wohnraum leer steht. Auch ist das Gellert-Quartier nicht mit Restaurants überversorgt.

In unserer Stadt haben wir einen Mangel an Wohnraum. Besonders gesucht sind Wohnungen in beliebten Wohnquartieren, das Gellert-Quartier gehört sicher dazu.

Im Wissen, dass es sich um Liegenschaften im Privateigentum handelt, bitte ich den Regierungsrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

- Sieht der Regierungsrat Möglichkeiten, mit der Eigentümerschaft in Verbindung zu treten um zu versuchen, dort wieder Wohnraum entstehen zu lassen?
- Erachtet es der Regierungsrat für sinnvoll, die Liegenschaften zu erwerben, um zusätzlichen Wohnraum in diesem Quartier mit hoher Nachfrage zu schaffen?
- Besteht Bereitschaft, evtl. unter Mitwirkung der Quartierbevölkerung darauf hinzuwirken, dass dort wieder ein Restaurationsbetrieb geführt werden kann?

Patricia von Falkenstein“

Wir beantworten diese Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Liegenschaften an der Hardstrasse 112, 114, 116 befinden sich im privaten Eigentum, sie stehen nicht zum Verkauf. Immobilien Basel-Stadt beobachtet ständig den Basler Immobilienmarkt und prüft geeignete Angebote. Die Liegenschaften an der Hardstrasse stehen zurzeit nicht zur Verfügung.

Am 5. Oktober 2016 wurde ein Abbruch- und Neubaugesuch für die Liegenschaften an der Hardstrasse 112, 114, 116 im Kantonsblatt publiziert. Die Bauherrschaft plant den Abbruch der Altbauten und den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Einstellhalle.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt

Dr. Guy Morin  
Präsident

Barbara Schüpbach-Guggenbühl  
Staatsschreiberin