



An den Grossen Rat

18.5158.04

ED/P185158

Basel, 3. Juni 2020

Regierungsratsbeschluss vom 2. Juni 2020

Motion Thomas Gander und Konsorten betreffend «Sportstättenstrategie und konkreter Massnahmenplanung»

Der Grosse Rat hat an seiner Sitzung vom 24. Oktober 2018 die nachstehende Motion Thomas Gander und Konsorten dem Regierungsrat teilweise (Ziff. 1) und zur Ausarbeitung einer Vorlage überwiesen:

«Unbestritten ist, dass die Förderung des Vereins- und Breitensports einen direkten Einfluss auf die Gesundheit, das Freizeitverhalten, die Leistungsfähigkeit und auf faire Verhaltensweisen hat. Der Sport gilt als Motor von Integration und Prävention. In unserem Kanton sind über 31'000 Frauen und Männer Mitglied in einem der 286 organisierten Sportvereine. Der Freizeitsport und der freiwillige Schulsport haben einen regen Zulauf. Im Jahr 2017 zählten die vom Sportamt Basel verwalteten Sportanlagen, Bäder und Eisbahnen über 540'000 Eintritte.

Seit Mitte der 90er Jahre hat in der Schweiz ein regelrechter "Sportboom" eingesetzt. Die regelmässig durchgeführte Studie "Sport Schweiz" vom Bundesamt für Sport (BASPO) untermauert dies mit Zahlen. Die Schweizer Bevölkerung ist in den vergangenen Jahren sportlicher geworden: 69 Prozent der 15- bis 74-Jährigen treiben heute mindestens einmal pro Woche Sport. Gleichzeitig hat der Sport mit diversen Herausforderungen zu kämpfen. So können die städtebauliche Verdichtung sowie Änderungen der Rahmenbedingungen Sportanlagen verdrängen, neue gesetzliche Auflagen erschweren die Sportausübung oder neue Sporttrends stellen neue Anforderungen an Sportanlagen.

Trotz seiner breiten gesellschaftlichen Verankerung und dem grossen ehrenamtlichen Engagement hat es der Vereins- und Breitensport schwer, sich für seine Bedürfnisse Gehör zu verschaffen. Es macht den Anschein, als sei das Dasein von Sportmöglichkeiten und seinen Vereinen gewohnheitsmässig vorhanden. Gleichzeitig setzt man grosse Erwartungen in die Wirkung des Sports.

Der Freizeit- und Leistungssport braucht daher mehr Rückendeckung von der Verwaltung, der Regierung und der Politik. Eine klare Strategie hilft, den Bedarf an Sportanlagen darzulegen, eine sinnvolle Belegungsplanung vorzunehmen, Kapazitätsengpässe zu erkennen und Werterhaltungs- und Neuinvestitionen aufzugleisen.

Bekanntlich wächst die Bevölkerungszahl unseres Kantons. Städtische Arealentwicklungen legen ein neues Potential frei. Innerhalb dieser Sozial- und Bewegungsräumen muss auch den Bedürfnissen des Breiten- und Leistungssports Rechnung getragen werden. So zeigten beispielsweise mehrere Bevölkerungsbefragungen den Bedarf einer 50m-Schwimmbad auf dem Klybeckplus Areal auf.

Die Motionäre fordern deshalb vom Regierungsrat innerhalb von sechs Monaten:

1. § 6 Abs.2 des kantonalen Sportgesetzes umzusetzen und ein kantonales Sportkonzept vorzulegen. Diese soll neben einer Bestandsaufnahme inkl. Auslastungszahlen aller kantonalen Sport- und Bewegungsanlagen zwingend folgendes beinhalten:
 - a. Zustandsbericht über alle kantonalen Sportanlagen
 - b. Erneuerung bzw. Investitionsbedarf für bestehende und neue Anlagen
 - c. Neue Projekte zur Antizipation veränderten Sportverhaltens oder Verhinderung von Kapazitätsengpässen

2. Die Abteilung Sport in die städtischen Arealentwicklungsprozesse zu integrieren um zu gewährleisten, dass die Bedürfnisse des Freizeit- und Leistungssports einfließen.

Thomas Gander, Oliver Bolliger, Pascal Pfister, Gianna Hablützel-Bürki, Tanja Soland, Jeremy Stephenson, Alexander Gröflin, Beat Braun, Joël Thüring, Pascal Messerli, Tim Cuénod, Barbara Wegmann, Andrea Elisabeth Knellwolf, Beda Baumgartner»

Wir erstatten zur Motion wie folgt Bericht:

1. Ausgangslage

Die Motion Thomas Gander und Konsorten betreffend Sportstättenstrategie und konkreter Massnahmenplanung verlangt in dem vom Grossen Rat überwiesenen Teil (Ziff. 1), dass § 6 Abs. 2 des Sportgesetzes (SG 371.100) umgesetzt und ein kantonales Sportkonzept vorgelegt wird.

Der Regierungsrat überwies die Motion am 24. Oktober 2018 dem Erziehungsdepartement zur erneuten Berichterstattung. Um die notwendigen Analysen und Bewertungen umfassend und gründlich vorzunehmen und alle Akteure einbeziehen zu können, entschied sich das Erziehungsdepartement für ein mehrstufiges Verfahren zur Ausführung des politischen Auftrags.

In einem ersten Schritt arbeitete das Erziehungsdepartement ein Sportkonzept aus. Das Sportanlagenkonzept für die Stadt Basel (die Gemeinden Riehen und Bettingen verfügen im Zuge der Gemeindeautonomie über eigene Konzepte und Strategien) sowie ein «Aktionsplan Sport- und Bewegungsförderung» wurden auf einen späteren Zeitpunkt terminiert.

Der Regierungsrat erstattete dem Grossen Rat mit Schreiben vom 16. Oktober 2019 Bericht und legte ihm das Sportkonzept vor. Er beantragte, die Motion als erfüllt zu betrachten. Der Grosse Rat liess in seiner Sitzung vom 11. Dezember 2019 die Motion stehen und überwies sie zur erneuten Berichterstattung über die Erfüllung innert sechs Monaten. Wie bereits in der Debatte im Grossen Rat vom Regierungsrat ausgeführt worden ist, reichen sechs Monate nicht, um neben dem bereits erarbeiteten und verabschiedeten Sportkonzept ein umfassendes Sportanlagenkonzept und den Aktionsplan Sport- und Bewegungsförderung vorzulegen. Um ein wirkungsvolles Instrument zur Förderung von Sport und Bewegung in der Hand zu halten, sind diese Konzepte zwingend unter Einbezug der Sportvereine und -verbände sowie weiterer Fachpartnerinnen und Fachpartner (intern und extern) zu erarbeiten. Diese Zusammenarbeit benötigt ausreichend Zeit. Der Regierungsrat legt in der Folge den gewünschten Zustandsbericht über die städtischen Sportanlagen (Hochbau) dar und erläutert die in der Finanzplanung bereits eingestellten baulichen Vorhaben.

Im Folgenden werden die städtischen Sportanlagen ohne die Schulsportanlagen dargestellt. Die Schulsportanlagen dienen in erster Linie den Schulen und der Bedarf wird im Rahmen der Schulraumplanung festgestellt. Der Bau von Turnhallen und Schulschwimmbädern ist integrierter Bestandteil der Schulraumplanung. Diese Turnhallen und Schulschwimmbäder stehen dann aber in der Folge am Abend und an den Wochenenden auch den Vereinen zur Verfügung. Der Bericht macht keine Aussagen zum Zustand der Natur- und Kunstrasenfelder sowie zu den Laufanlagen und Rundbahnen auf den städtischen Sportanlagen. Die Bewertung dieser Anlagentypen folgt anderen Grundsätzen und wird mit der Ausarbeitung des Sportanlagenkonzepts vorgenommen.

2. Zustandsbericht über die städtischen Sportanlagen

Der bauliche Zustand der städtischen Sportanlagen wird vom Kanton Basel-Stadt systematisch erfasst, periodisch geprüft und im Hinblick auf künftige Investitionen gezielt ausgewertet. Der Werterhalt der Anlagen sowie die Entwicklung werden über den gesamten Lebenszyklus geplant.

Das Portfoliomanagement der städtischen Sportanlagen führen die Immobilien Basel-Stadt des Finanzdepartements mittels der Informatikanwendung «Stratus». In Stratus erfasst das Hochbauamt den baulichen Zustand sämtlicher Objekte der städtischen Sportanlagen. Darauf basierend werden die Zustandswerte, die idealen Instandsetzungszeitpunkte und der jährliche Finanzbedarf ausgewertet. Die nötigen Instandsetzungen werden in Paketen gebündelt und zeitlich gestaffelt. Das Erziehungsdepartement als Betreiberin der städtischen Sportanlagen ist damit in der Lage, den Werterhalt der Anlagen zu kontrollieren und seine Investitionen in die Sportanlagen langfristig zu planen.

Der beiliegende Zustandsbericht über die städtischen Sportanlagen basiert auf den Stratus-Auswertungen des Hochbauamts. Der Bericht enthält für jedes einzelne Objekt der städtischen Sportanlagen eine Zustandsauswertung per Februar 2020. Eine Bewertung sämtlicher Objektkomponenten der einzelnen Bauobjekte – u. a. des Rohbaus, des Innenausbaus, der Sanitär- und Stromanlagen sowie der Wärmeerzeugung – ist in Signalfarben aufgeführt. Daraus ergeben sich die Gesamtbewertungen für jedes einzelne Anlagenobjekt. Per Februar 2020 befanden sich gemäss Stratus-Kategorien 9 Objekte in «gutem bis sehr gutem Zustand», 40 in «mittlerem Zustand», 5 in «schlechtem Zustand» und 1 Objekt (ein Abstellraum) in «sehr schlechtem Zustand». Für die rot eingefärbten Objektkomponenten sind Instandsetzungen oder Sanierungen geplant. Ein Objekt (Sportplatz Schorenmatte) wird momentan saniert und erhält keine Zustandsbewertung.

3. Investitionsbedarf für bestehende und neue Anlagen

Den Investitionsbedarf für die städtischen Sportanlagen bestimmt der Regierungsrat jährlich im Rahmen der 10-Jahres-Investitionsplanung. In die Ermittlung fliessen sowohl die Zustandsauswertungen aus dem Portfoliomanagement der bestehenden Anlagen als auch die künftigen Investitionen in neue Sportanlagen ein. In diese 10-Jahresplanung sind im sogenannten Drei-Rollen-Modell alle Beteiligten einbezogen. Die Federführung obliegt dem Finanzdepartement als Eigentümer-Vertreterin. Das Bau- und Verkehrsdepartement bringt als Baufachorganisation die aus Stratus gewonnen Erkenntnisse bezüglich Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf ein. Das Erziehungsdepartement als Vertreter der Nutzerinnen und Nutzer bringt die Anliegen und Wünsche der Nutzerinnen und Nutzer sowohl bei Sanierungen wie auch bei neuen Projekten ein. Diese Planung ist rollend und wird jährlich aktualisiert.

Die 10-Jahres-Investitionsplanung umfasst sämtliche Bauvorhaben, die der Regierungsrat in das kantonale Investitionsprogramm aufgenommen hat, sowie die zusätzlich geplanten Vorhaben. Der Planungshorizont des Investitionsprogramms entspricht mit vier Jahren dem kantonalen Finanzplan. Sämtliche Vorhaben im Investitionsprogramm verfügen über einen Bedarfsnachweis sowie eine positive Einschätzung der finanziellen Tragbarkeit und Wirtschaftlichkeit. Zu den Vorhaben zählen beispielsweise die Instandsetzung des Sportplatzes Schorenmatte (Sanierung bereits gestartet), die Sanierung der Kunsteisbahn Margarethen sowie die Gesamtsanierung des Hallenbads Rialto. Über gebundene Ausgaben entscheidet der Regierungsrat abschliessend. Für finanzrechtlich neue Vorhaben wie beispielsweise die Gesamtsanierung der Kunsteisbahn Margarethen oder ein neuer Kunstrasen auf der Sportanlage Rankhof wird dem Grossen Rat ein Ratsschlag bzw. ein Ausgabenbericht unterbreitet.

Die Investitionsübersichtsliste ist Teil des Budgetbuchs an den Grossen Rat (Abschnitt Hochbauten im Verwaltungsvermögen VV Teil Bildung, im Budgetbuch 2020 Seiten 284 ff.). Im Budgetbuch zum Budget 2020 sind mit Bezug zum Sport aufgeführt:

- St. Jakobshalle, Sanierung/Modernisierung
- Sportplatz St. Jakob, Betriebsgebäude/-leitzentrale Sandlager
- Sportplatz Schorenmatte, Instandsetzung
- Kunsteisbahn und Hallenbad Eglisee, Sanierung und Ausführung

- Kunsteisbahn Margarethen, Sanierungen
- Hallenbad Rialto Sanierung, Projektierung und Ausführung
- Gartenbad St. Jakob Kästligebäude, Sanierung
- Gartenbad St. Jakob, Projekt 2. Etappe
- Sportzentrum Rankhof, Neubau Kunstrasen
- Sportzentrum Pfaffenholz, Sanierung Kunstrasen

Vorhaben in der 10-Jahres-Investitionsplanung, die der Regierungsrat noch nicht definitiv in das Investitionsprogramm aufgenommen hat, verfügen über einen mittleren bis langfristigen Planungshorizont. Dazu zählen beispielsweise das Bauvorhaben eines neuen Hallenbads, die langfristige Sanierung des Gartenbads Eglisee oder eine neue Publikums-Sporthalle. Die in der 10-Jahres-Investitionsplanung aktuell enthaltenen Bauvorhaben für bestehende und neue Sportanlagen sind gemäss Grobschätzung mit rund 200 Millionen Franken bemessen.

4. Projekte zur Antizipation des veränderten Sportverhaltens

Wie im Sportkonzept vom Oktober 2019 umschrieben, sind weitere Schritte zur Umsetzung des Konzepts geplant. Diese umfassen den Ausbau der sportbezogenen Datengrundlage, ein Sportanlagenkonzept sowie einen Aktionsplan Sport- und Bewegungsförderung.

Eine erste, übergeordnete Auslegung über Entwicklungen und Trends im Sportverhalten sind im Sportkonzept vom Oktober 2019 enthalten. Der Aktionsplan Sport- und Bewegungsförderung, das Sportanlagenkonzept und der damit parallel einhergehende Ausbau der sportbezogenen Datengrundlage erfassen und berücksichtigen die Entwicklungen und Trends. Konkrete neue Projekte, die das Sportverhalten antizipieren, werden folglich im Rahmen der Arbeiten zum Aktionsplan Sport- und Bewegungsförderung und dem Sportanlagenkonzept geplant. Ergeben sich daraus neue Bauvorhaben, wird dem Grossen Rat ein Planungskredit und in der Folge ein Baukredit vorgelegt. Geht es um Anpassungen bestehender Sportanlagen, werden diese Bedürfnisse in die Sanierungsvorhaben einbezogen.

5. Antrag

Auf Grund dieses Schreibens beantragen wir dem Grossen Rat, den Zustandsbericht der Sportanlagen des Kantons Basel-Stadt zur Kenntnis zu nehmen und die Motion Thomas Gander und Konsorten betreffend «Sportstättenstrategie und konkreter Massnahmenplanung» als erfüllt zu betrachten.

Im Namen des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt



Elisabeth Ackermann
Präsidentin



Barbara Schüpbach-Guggenbühl
Staatsschreiberin

Beilage

- Zustandsbericht Sportanlagen



Gartenbad Bachgraben

Betriebs- und Restaurantgebäude

Liegenschaft	Gartenbad Bachgraben
Beschreibung	Betriebs- und Restaurantgebäude
Strasse/Nr.	Hegenheimermattweg 200
PLZ/Ort	4123 Allschwil
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Bachgraben

Filtergebäude

Liegenschaft	Gartenbad Bachgraben
Beschreibung	Filtergebäude
Strasse/Nr.	Hegenheimermattweg 200B
PLZ/Ort	4123 Allschwil
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Bachgraben

Garderobengebäude / Herrendusche

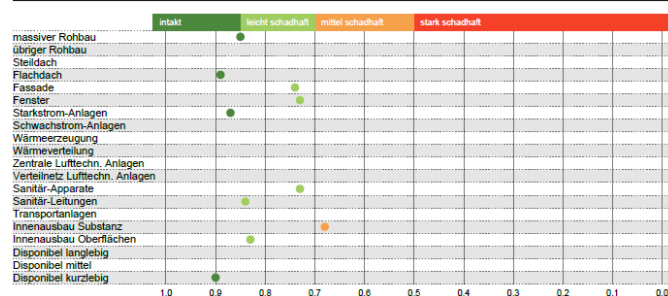
Liegenschaft	Gartenbad Bachgraben
Beschreibung	Garderobengebäude/Herrendusche
Strasse/Nr.	Belforterstrasse 135
PLZ/Ort	4123 Allschwil
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Bachgraben

Hauswartsgebäude

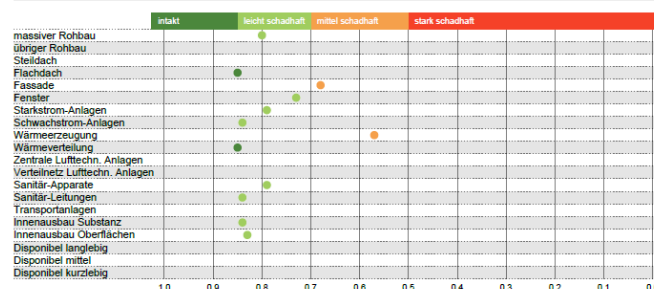
Liegenschaft	Gartenbad Bachgraben
Beschreibung	Hauswartsgebäude
Strasse/Nr.	Belforterstrasse 135
PLZ/Ort	4055 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Bachgraben

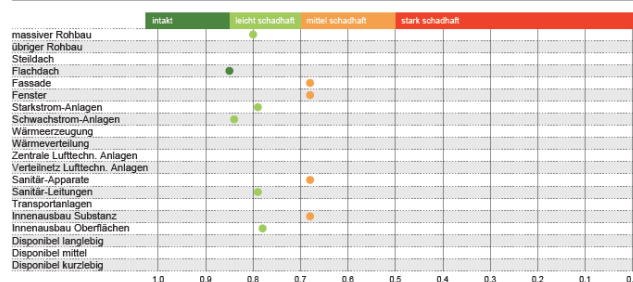
Kassen- und Betriebsgebäude

Liegenschaft	Gartenbad Bachgraben
Beschreibung	Kassen- und Betriebsgebäude
Strasse/Nr.	Belforterstrasse 135
PLZ/Ort	4055 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020
Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Abstellraum (ehem. WC-Anlage Fasanenstrasse)

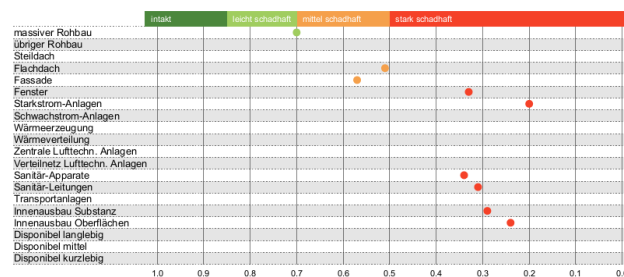
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Abstellraum (ehemalige WC-Anlage Fasanenstrasse)
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Sehr schlechter Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Garderoben Familienbad 2

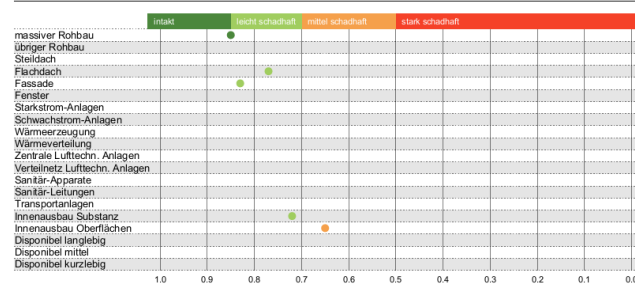
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Garderoben Familienbad 2
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Garderoben Frauenbad 2

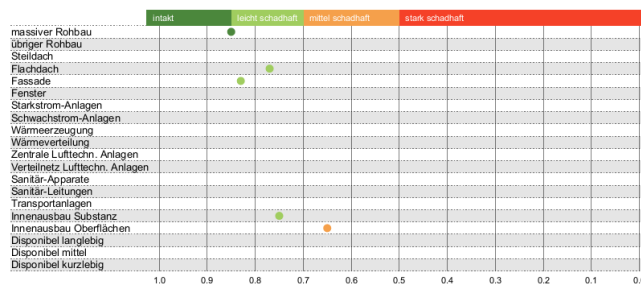
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Garderoben Frauenbad 2
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Garderoben Frauenbad

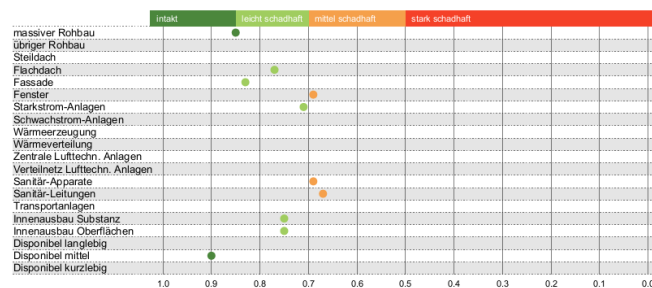
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Garderoben Frauenbad 1
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Garderoben Herren 1

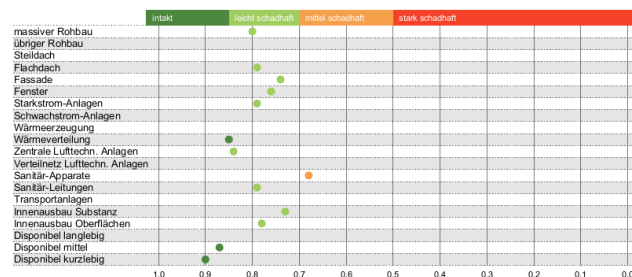
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Garderoben Herren 1
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Garderoben / Wirtschaftsteil

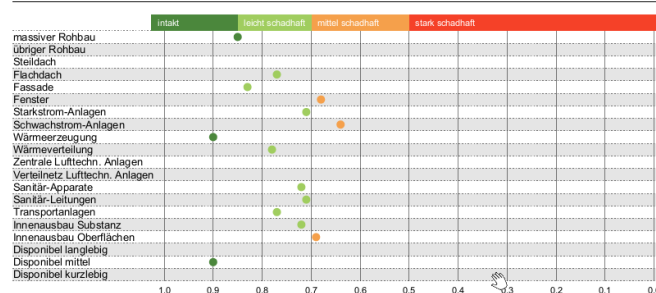
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Garderoben/Wirtschaftsteil
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Haupteingang mit Schalter und Wohnungen

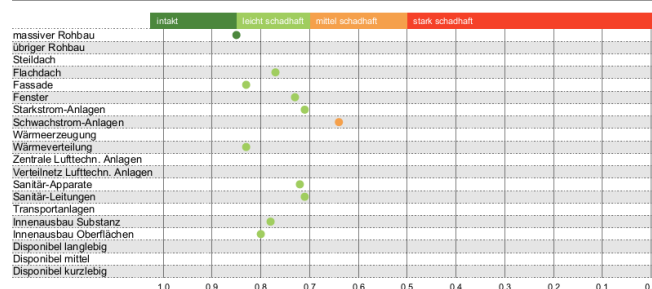
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Haupteingang mit Schalter und Wohnungen
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Lager Kunsteisbahn (unterirdisch)

Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Lager Kunsteisbahn (unterirdisch)
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee Leitungskanäle

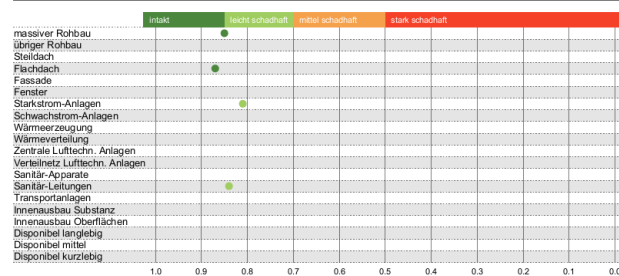
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Leitungskanäle
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee Remise

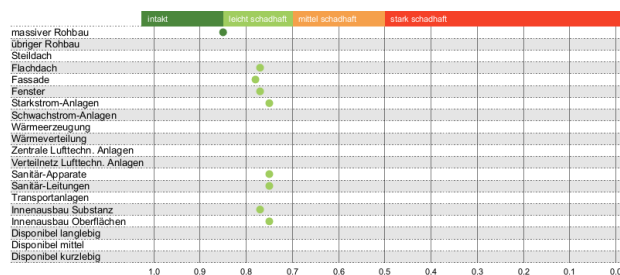
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Remise
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee Restaurant

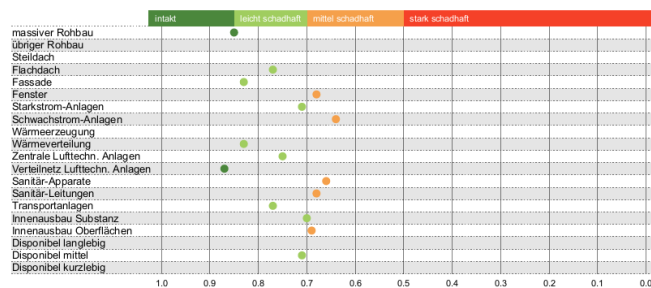
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Restaurant
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Tribüne

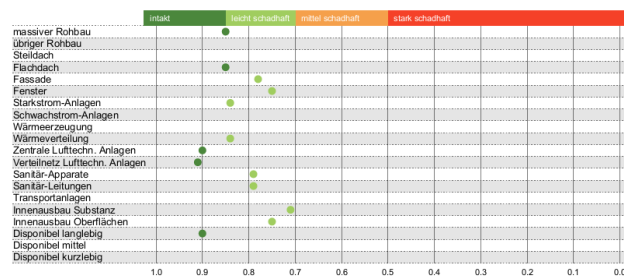
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Tribüne
Strasse/Nr.	Egliseestrasse 85
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad Kunsteisbahn Eglisee

Betriebsgebäude Frauenbad

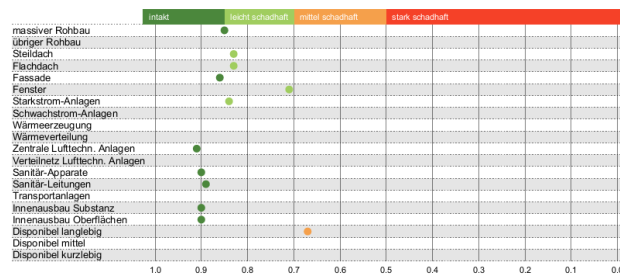
Liegenschaft	Gartenbad/Kunsteisbahn Eglisee
Beschreibung	Betriebsgebäude Frauenbad
Strasse/Nr.	Fasanenstrasse 182
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad St. Jakob Eingangsgebäude

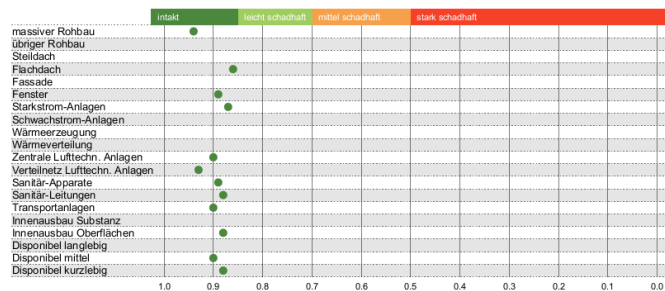
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Eingangsgebäude
Strasse/Nr.	Grosse Allee 3
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Gartenbad St. Jakob

Kabinengebäude

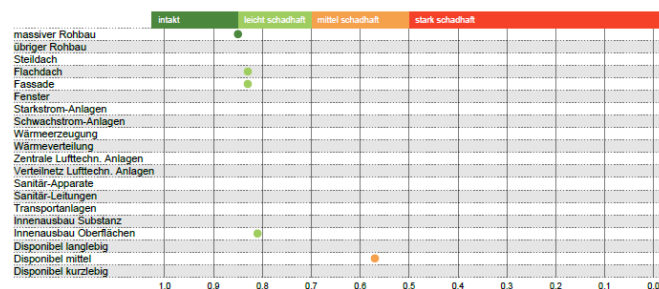
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Kabinengebäude
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1C
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad St. Jakob

Kästli / Garderobengebäude

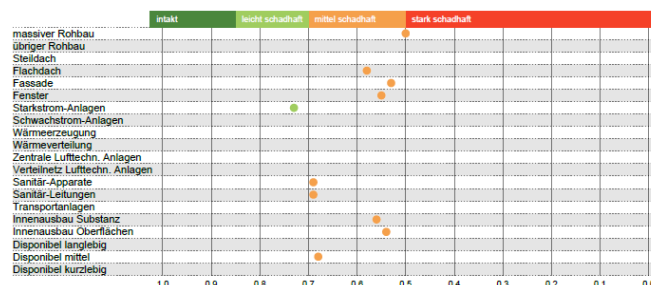
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Kästli/Garderobengebäude
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1B
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Schlechter Zustand



Gartenbad St. Jakob

Magazingebäude 1 (bei Restaurant)

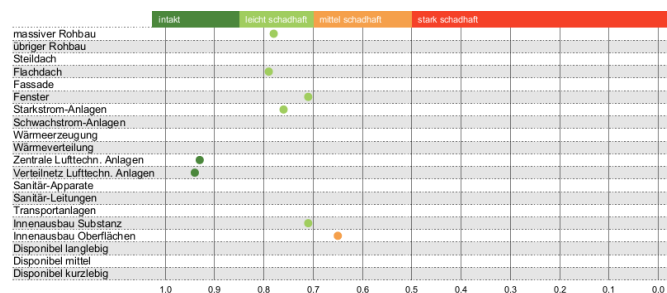
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Magazingebäude 1 (bei Restaurant)
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1G
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad St. Jakob

Magazingebäude 2

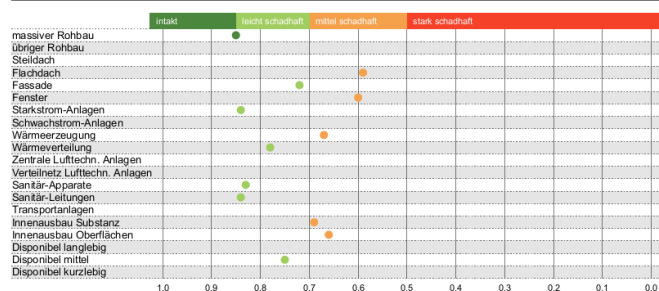
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Magazingebäude 2
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1K
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad St. Jakob Restaurant

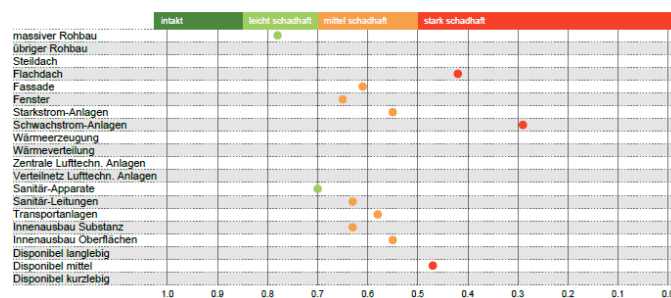
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Restaurant
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1D
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Schlechter Zustand



Gartenbad St. Jakob

Toilettengebäude

Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Toilettengebäude
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1F
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad St. Jakob

Tribünengebäude

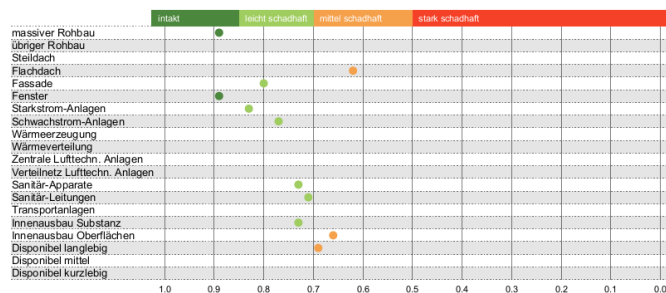
Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Tribünengebäude
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1H
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Gartenbad St. Jakob

Werkstatt- und Toilettengebäude

Liegenschaft	Gartenbad St. Jakob
Beschreibung	Werkstatt- und Toilettengebäude
Strasse/Nr.	Grosse Allee 1E
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Kunsteisbahn Margarethen Curlinghalle

Liegenschaft	Kunsteisbahn Margarethen
Beschreibung	Curlinghalle
Strasse/Nr.	St. Margarethen 10b
PLZ/Ort	4102 Binningen
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Schlechter Zustand



Kunsteisbahn Margarethen

Eisfeldüberdachung

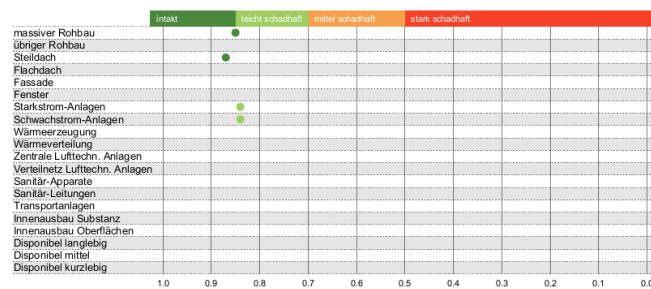
Liegenschaft	Kunsteisbahn Margarethen
Beschreibung	Eisfeldüberdachung
Strasse/Nr.	St. Margarethen 10a
PLZ/Ort	4102 Binningen
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Kunsteisbahn Margarethen

Haupttribüne mit Eingang und Restaurant

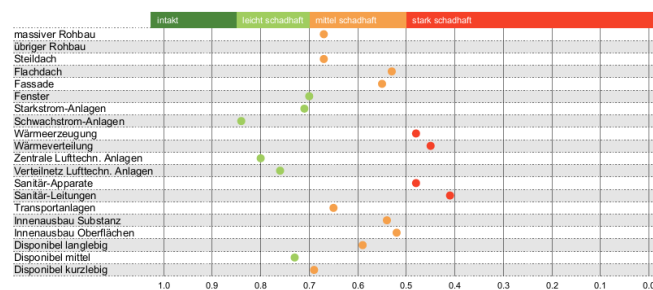
Liegenschaft	Kunsteisbahn Margarethen
Beschreibung	Haupttribüne mit Eingang und Restaurant
Strasse/Nr.	St. Margarethen 10
PLZ/Ort	4102 Binningen
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Schlechter Zustand



Landhof Tribünengebäude

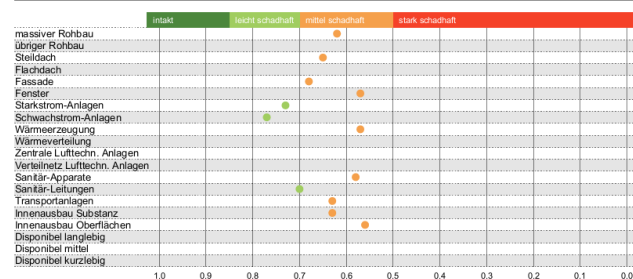
Liegenschaft	Landhof
Beschreibung	Tribünengebäude
Strasse/Nr.	Riehenstrasse 78a
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Schlechter Zustand



Sportanlage Bachgraben

Garderobengebäude

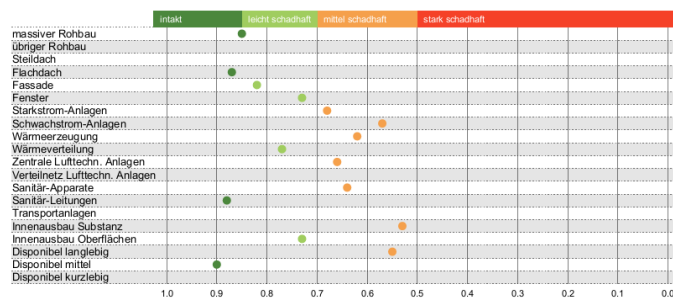
Liegenschaft	Sportanlage Bachgraben
Beschreibung	Garderobengebäude
Strasse/Nr.	Hegenheimermattweg 150 B
PLZ/Ort	4123 Allschwil
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage Bachgraben

Geräteschuppen

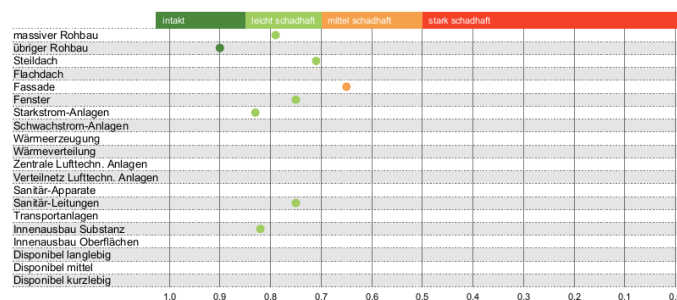
Liegenschaft	Sportanlage Bachgraben
Beschreibung	Geräteschuppen
Strasse/Nr.	Hegenheimermattweg 150 C
PLZ/Ort	4123 Allschwil
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage Bachgraben

Kiosk

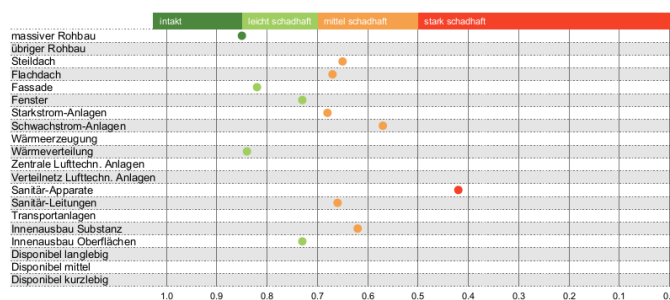
Liegenschaft	Sportanlage Bachgraben
Beschreibung	Kiosk
Strasse/Nr.	Hegenheimermattweg 150 A
PLZ/Ort	4123 Allschwil
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage Bäumlihof

Garderobengebäude

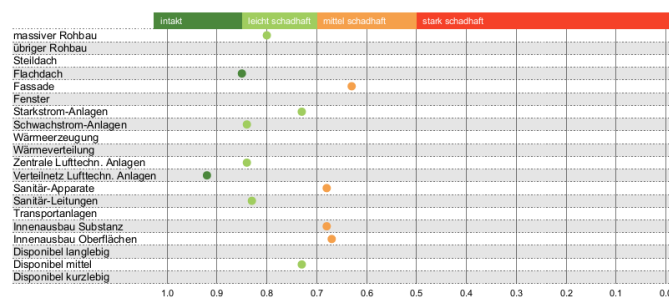
Liegenschaft	Sportanlage Bäumlihof
Beschreibung	Garderobengebäude
Strasse/Nr.	Bäumlihofstrasse 298
PLZ/Ort	4125 Riehen
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage St. Jakob

Eishalle St. Jakob-Arena

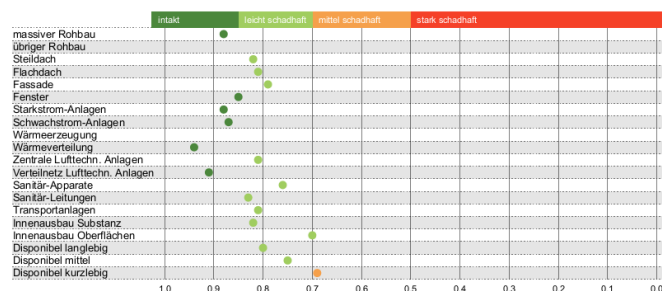
Liegenschaft	Sportanlagen St. Jakob (Eishalle)
Beschreibung	Eishalle St. Jakob-Arena
Strasse/Nr.	Mittlere Allee 18
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage St. Jakob

Garderobengebäude A+B

Liegenschaft	Sportanlagen St. Jakob
Beschreibung	Garderobengebäude A+B
Strasse/Nr.	Grosse Allee 20
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage St. Jakob

Garderobengebäude J+K

Liegenschaft	Sportanlagen St. Jakob (LA-Stadion)
Beschreibung	Garderobengebäude J+K
Strasse/Nr.	Kleine Allee 20
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportanlage St. Jakob

St. Jakobshalle

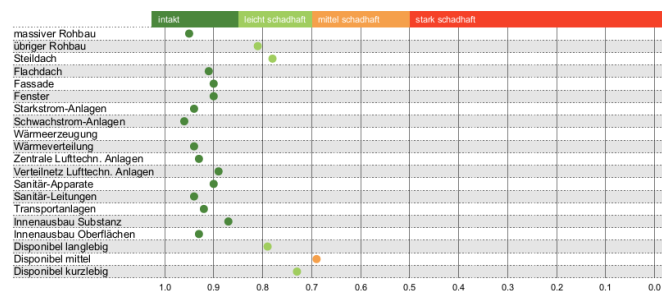
Liegenschaft	Sportanlagen St. Jakob
Beschreibung	St. Jakobshalle
Strasse/Nr.	St. Jakobsstrasse 390
PLZ/Ort	4052 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportanlage St. Jakob

Tribünengebäude

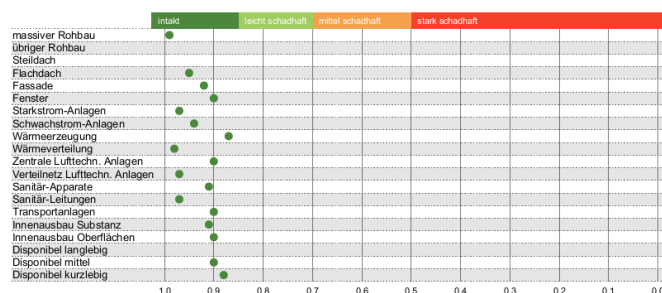
Liegenschaft	Sportanlagen St. Jakob (LA-Stadion)
Beschreibung	Tribünengebäude
Strasse/Nr.	Kleine Allee 20
PLZ/Ort	4142 Münchenstein
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportplatz Buschweilerhof

Clubhaus FC Black Stars

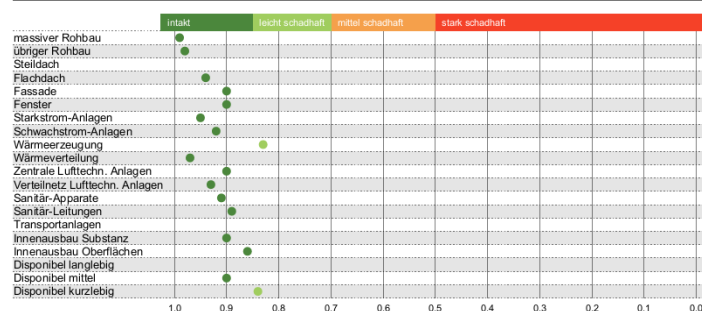
Liegenschaft	Sportplatz Buschweilerhof
Beschreibung	Clubhaus FC Black Stars
Strasse/Nr.	Buschweilerweg 45
PLZ/Ort	4055 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportplatz Buschweilerhof

Garderobengebäude

Liegenschaft	Sportplatz Buschweilerhof
Beschreibung	Garderobengebäude
Strasse/Nr.	Buschweilerweg 45
PLZ/Ort	4055 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportplatz Pruntrutermatte

Garderobengebäude

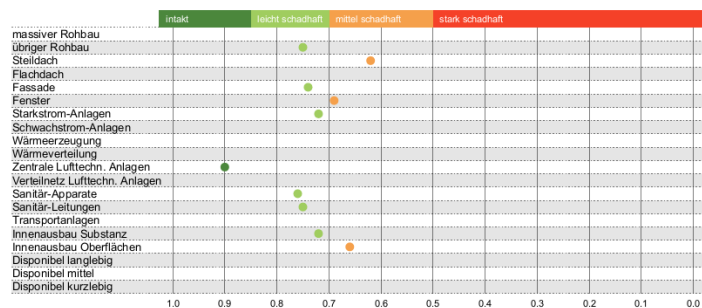
Liegenschaft	Sportplatz Pruntrutermatte
Beschreibung	Garderobengebäude
Strasse/Nr.	Höhenweg 85
PLZ/Ort	4053 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Rankhof

Clubhaus TC Kleinbasel (Satusgrund)

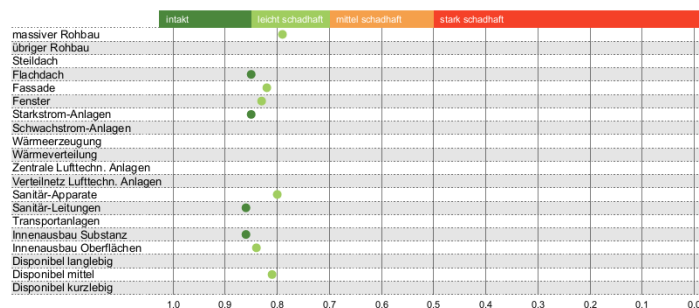
Liegenschaft	Sportzentrum Rankhof
Beschreibung	Clubhaus TC Kleinbasel (Satusgrund)
Strasse/Nr.	Grenzacherstrasse 411
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Rankhof

Clubhaus TC Rankhof

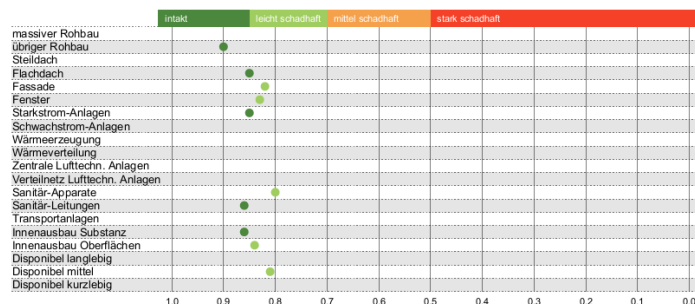
Liegenschaft	Sportzentrum Rankhof
Beschreibung	Clubhaus TC Rankhof
Strasse/Nr.	Grenzacherstrasse 417
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportzentrum Rankhof Fechtpavillon

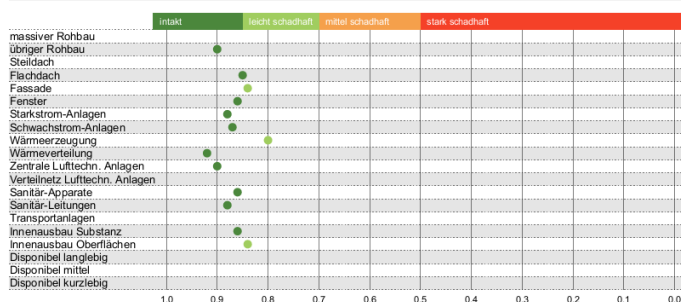
Liegenschaft	Sportzentrum Rankhof
Beschreibung	Fechtpavillon
Strasse/Nr.	Grenzacherstrasse 405
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportzentrum Rankhof Kassenhaus

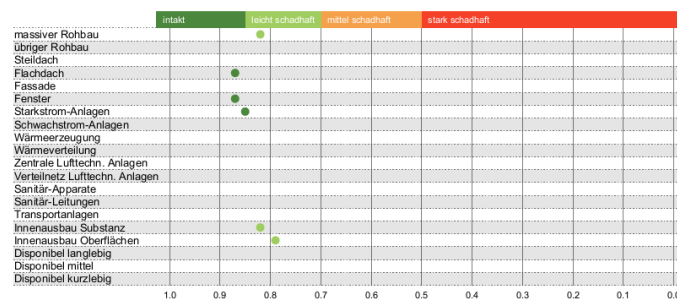
Liegenschaft	Sportzentrum Rankhof
Beschreibung	Kassenhaus
Strasse/Nr.	Grenzacherstrasse 351
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Rankhof

Sporthalle

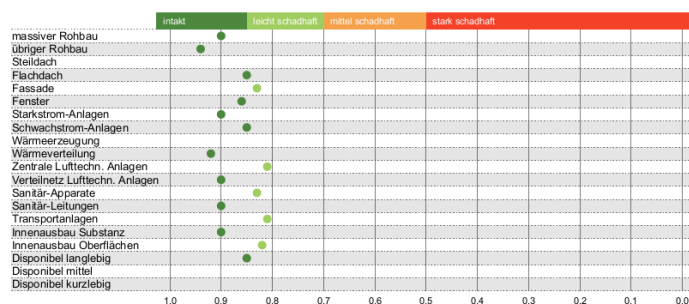
Liegenschaft	Sportzentrum Rankhof
Beschreibung	Kassenhaus
Strasse/Nr.	Grenzacherstrasse 351
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportzentrum Rankhof

Tribünengebäude

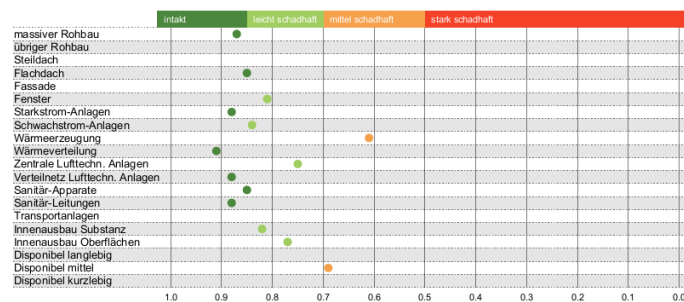
Liegenschaft	Sportzentrum Rankhof
Beschreibung	Tribünengebäude
Strasse/Nr.	Grenzacherstrasse 351
PLZ/Ort	4058 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Schützenmatte

Garderobengebäude (Selva)

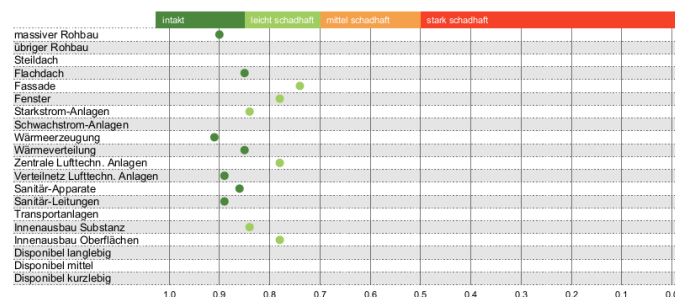
Liegenschaft	Sportzentrum Schützenmatte
Beschreibung	Garderobengebäude (Selva)
Strasse/Nr.	Brennerstrasse 7
PLZ/Ort	4054 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Guter bis sehr guter Zustand



Sportzentrum Schützenmatte

Garderobengebäude mit Restaurant
und Garagen (Clubhaus Kaufleuten)

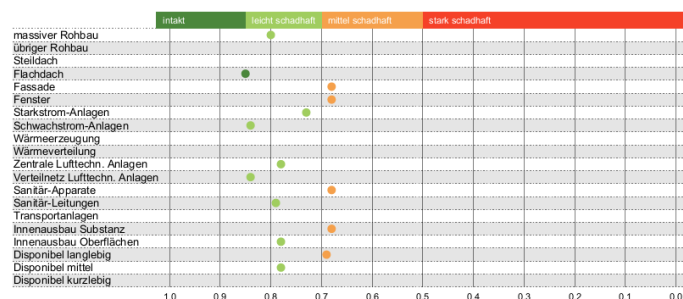
Liegenschaft	Sportzentrum Schützenmatte
Beschreibung	Garderobengebäude mit Restaurant und Garagen (Clubhaus Kaufleuten)
Strasse/Nr.	Brennerstrasse 1
PLZ/Ort	4054 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Schützenmatte Magazin

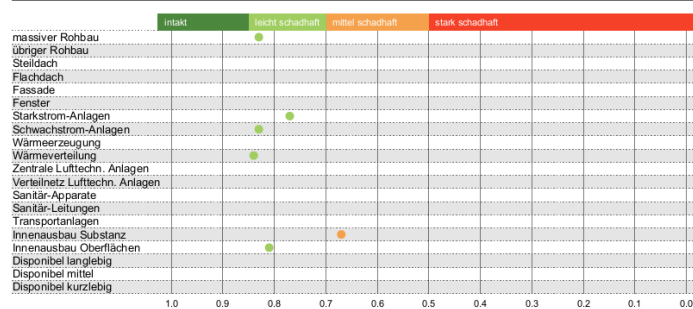
Liegenschaft	Sportzentrum Schützenmatte
Beschreibung	Magazin
Strasse/Nr.	General Guisan-Strasse 29
PLZ/Ort	4054 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Schützenmatte

Stehrampe Ost (mit Nebenräumen und ZSA)

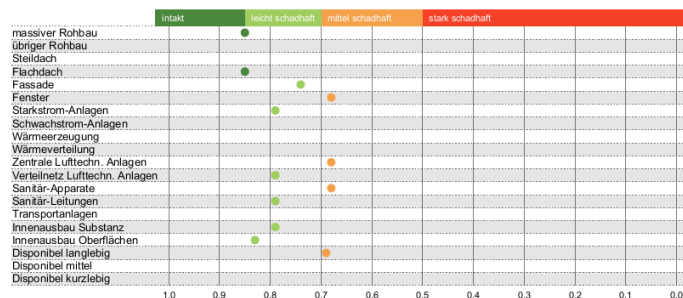
Liegenschaft	Sportzentrum Schützenmatte
Beschreibung	Stehrampe Ost (mit Nebenräumen und ZSA)
Strasse/Nr.	Brennerstrasse 1
PLZ/Ort	4054 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportzentrum Schützenmatte

Tribünengebäude mit Turnhalle und Restaurant

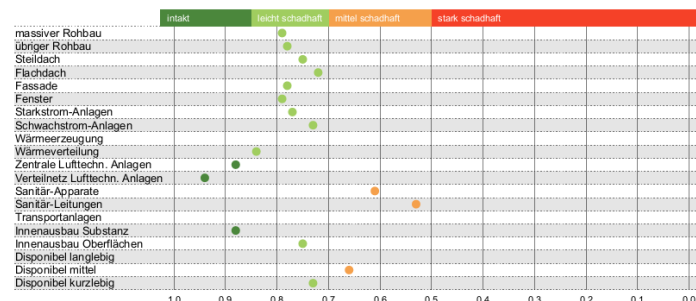
Liegenschaft	Sportzentrum Schützenmatte
Beschreibung	Tribünengebäude mit Turnhalle und Restaurant
Strasse/Nr.	General Guisan-Strasse 29
PLZ/Ort	4054 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Rialto Hallenbad

Liegenschaft	Rialto (Hallenbad)
Beschreibung	-
Strasse/Nr.	Birsigstrasse 45
PLZ/Ort	4054 Basel
Land	Schweiz



Objektauswertung | Auswertungsjahr 2020

Immobilien Basel-Stadt

Baulicher Zustand



* Wertung

Mittlerer Zustand



Sportplatz Schorenmatte

Garderoben

Projekt:
Neubau Garderoben, Sportfeld West, Sportfeld Ost

